



Chalet
5 dormitorios
4 cuartos de baños
🏠 582 m²
🏡 6,350 m²
🔒 Privado

REF: VHVL 2078

Vera

995,000€

Esta espectacular y opulenta residencia es una oportunidad única para comprar una lujosa mansión en el campo y auténticamente restaurada. Su estilo clásico español, con habitaciones amplias y elegantes y techos altos, debe ser visto para ser apreciado en su totalidad. Se encuentra en medio de exuberantes jardines que proporcionan abundantes frutas y verduras orgánicas, además de rodear la casa con color y fragancia durante todo el año. La propiedad está a solo 10 minutos en coche de la playa y a 5 minutos del centro de la bulliciosa Vera, pero dentro de su puerta se encuentra el último refugio privado de lujo.

Se accede a la casa por un camino rural que sale de la carretera secundaria N340a. La entrada principal a la finca es a través de un antiguo conjunto de puertas dobles hechas con madera que se abren automáticamente con solo presionar un botón. El camino de entrada conducirá al frente de la propiedad.

Se accede al Chalet a través de una terraza con columnas a un gran vestíbulo de entrada. Las escaleras conducen desde el pasillo a la suite del dormitorio principal en el nivel superior donde se pasa por una galería con vistas a la sala de estar de la torre que conduce al dormitorio principal. El dormitorio principal con vistas al mar Mediterráneo está decorado con paneles en relieve de estilo árabe, estos forman un elegante arco y marquesina sobre la cama tamaño emperador, la cornisa alrededor de la habitación y los accesorios de iluminación, y estos junto con los ricos colores utilizados para la pintura. haz de esta una habitación verdaderamente suntuosa. El mármol amarillo recubre las paredes del baño principal y forma los escalones que conducen a un baño hundido junto a una gran ducha / baño turco. Bidé, inodoro y lavabo de pedestal de estilo retro completan la grifería del baño. Junto al baño hay un gran vestidor completamente equipado.

Bajando de nuevo a la planta baja, el vestíbulo de entrada tiene un estudio / oficina a un lado, un arco que lo lleva a uno de los dormitorios en el otro lado, y en línea recta lo lleva a la sala de estar de la torre. Esta impresionante habitación tiene suelo de mármol travertino calentado por suelo radiante en invierno. Siguiendo el tema árabe de la casa inspirada en el Palacio de la Alhambra de Granada, las paredes están adornadas con paneles en relieve y las puertas dobles de hierro forjado son de este estilo. Frente a estas puertas hay un comedor desde el cual dos juegos de puertas dobles dan a la terraza de rosas, los campos de tilos y naranjos y el monumento del Espíritu Santo detrás. La combinación de la terraza, el comedor, la sala de estar de la torre y el patio interior, cada uno que

conduce al otro, crea una gran área de entretenimiento. De hecho, el patio se ha utilizado como teatro al aire libre y tiene capacidad para 35-40 personas. Un fuego de leña aquí, además de la calefacción central, hace que las cenas de invierno sean acogedoras.

Continuando hacia la parte trasera de la casa se encuentra una cocina amplia y ventilada equipada con muebles de paneles de madera que combinan con las vigas vistas del techo alto. Las características aquí son un horno de leña, que hornea pizza y platos de asado lento a la misma perfección, además de un horno eléctrico asistido por ventilador y estantes empotradas tradicionales. Las áreas de servicios / despensa fuera de la cocina albergan la calefacción central de gasoil y la caldera de agua, la lavadora, los refrigeradores y el almacenamiento.

Aún en la planta baja hay suites de dos dormitorios, cada una con sala de estar, dormitorio y baño, ambos con vistas al paisaje por un lado y al patio interior por el otro. La más grande de estas suites tiene su propia entrada y su gran salón y además tiene la fontanería y electricidad preinstaladas como una opción para instalar una cocina y hacer de este un apartamento totalmente independiente. El dormitorio de esta suite da acceso a la gran terraza sobre el garaje.

La gran sala de estar que se utiliza actualmente como estudio de arte es parte de la suite del tercer dormitorio en este nivel de la propiedad. Esta parte del Chalet también tiene una puerta exterior que le da a esta ala de la finca su propia entrada privada.

Desde el patio interior, grandes puertas de madera se abren al jardín y los escalones de frente conducen a la piscina, la ducha al aire libre, la zona de barbacoa y el pabellón junto a la piscina.

El jardín cercano a la casa tiene una mezcla de plantas y árboles ornamentales y frutales. El huerto orgánico también se encuentra en esta parte de la finca.

Los principales cultivos de la finca son las limas, pero también hay naranjos, almendros, olivos e higueras entre otros para dar fruto a la casa.

En este clima seco y soleado el riego es imprescindible para toda la finca. Los derechos a una cantidad de agua de riego vienen con las escrituras de la finca y esta agua de bajo costo es proporcionada por una sociedad agrícola - SAT - de la que la finca es miembro. Hay un gran depósito de agua subterráneo para almacenar el agua y un sistema de riego totalmente automático dividido en seis zonas para permitir las diferentes necesidades de las diferentes partes de la finca.

Debajo del ala sur de la casa hay una gran zona de vinificación y una bodega al final de la cual hay un área de refrigeración controlada para vinos y alimentos.

Al lado de esta bodega hay un trastero para herramientas de jardinería y un garaje para cuatro coches.

También hay dos grandes almacenes adicionales en la parte trasera del enorme garaje.

Gastos aproximados de compra	Formas de pago estándar	Gastos aproximados de mantenimiento
Precio neto - 995.000€	Depósito de reserva - 3.000€	IBI anual - 955,69€
Impuestos - 88.500€	Depósito restante hasta el 10% - 96.500€	Basura trimestral - 37,07€
Registro - aprox. - 2.488€	Pago final al finalizar - 895.500€	
Gastos de notaría - aprox. - 2.985€		
Transferencia - approx. - 1.500€		

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVL 2078

