



Duplex
3 dormitorios
2 cuartos de baños
🏠 105 m²
🏠 Comunitaria
EPC Consumo: E
EPC Emisiones: D

REF: VHTH 2103

Mojácar Playa

239,950€

Excelente oportunidad para adquirir una dúplex adosado de 3 dormitorios / 2 baños en complejo en primera línea de Mojácar Playa en zona afluente y muy bien cuidado, frente al mar y al lado de una gran cantidad de servicios y comercio.

La propiedad tiene una superficie construida de 94,85 mts² distribuidos entre un gran salón / comedor, cocina, baño con ducha y trastero en la planta baja y pasillo, 3 habitaciones dobles y un baño familiar en el nivel superior. La propiedad también cuenta con un jardín privado de 22,50 mts² y una terraza trasera en la planta baja; una gran terraza con vista al mar con acceso desde el dormitorio principal en el nivel superior y escaleras exteriores a la terraza con vistas de 360°. El propietario también está vendiendo con la propiedad un plaza de parking privado en el sótano del edificio.

En general, una propiedad muy agradable y bien mantenida dentro de una comunidad igualmente agradable y bien mantenida con un jardín de césped, árboles, área de juegos para niños y una gran piscina.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 239.950€
Impuestos - 19.196€
Registro - aprox. - 600€
Gastos de notaría - aprox. - 720€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 20.995€
Pago final al finalizar - 215.955€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 374,22€
Basura trimestral - 39,48€
Comunidad mensuales - 70,00€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHTH 2103

