





Chalet

4 dormitorios

4 cuartos de baños

 221 m²

 2,108 m²

REF: VHMX 2321

Mojacar Playa

799,000€

Chalet en primera línea en venta, mirando directamente al mar con un enorme jardín de 2108m² y vistas ininterrumpidas al mar en Mojácar, Almería.

Esta villa está en una sola planta con algunas habitaciones con vistas al mar y otras habitaciones con vistas al jardín. En total hay 4 dormitorios. El dormitorio principal dispone de amplios armarios empotrados con baño en suite con ducha y ventana para luz natural. Las ventanas dan directamente al mar para permitir que el sonido de las olas te mande a dormir. Hay 2 dormitorios dobles más también con armarios empotrados, que comparten un baño con ducha.

El cuarto dormitorio está junto a la cocina también con armarios empotrados y con un baño. Esta habitación sería una fantástica oficina para aquellos que trabajan desde casa.

Hay una gran cocina independiente con muebles empotrados y una zona de comedor con acceso directo al porche cubierto. El salón tiene una chimenea con ventanas con maravillosas vistas al mar. Hay puertas dobles que abren a una terraza que tiene una estructura metálica para un toldo o para la protección del viento.

Hay aire acondicionado centralizado en la villa y una unidad de aire acondicionado individual en la cocina. Hay un lavadero con la lavadora y un patio interior para tender la ropa. Hay ventiladores de techo en 2 dormitorios y la sala de estar. Suelos de mármol en toda la casa.

Hay un garaje con puerta y al lado, un almacén para la leña. Hay una alarma instalada en la propiedad.

La vivienda está situada en una ubicación céntrica en la carretera principal de Mojácar Playa y tiene el paseo marítimo delante de la propiedad, entre la casa y el mar. No hay una playa justo en frente del chalet, sin embargo, hay una playa de arena a sólo unos minutos andando.

PRECIO NETO: 799.000 €

ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales): 68.900 €

NOTARÍA - aprox.: 2400 €

REGISTRO DE LA PROPIEDAD - aprox.: 2000 €

PRECIO TOTAL aprox.: 872.300 €

Oferta válida por tiempo indefinido.

Honorarios de asesoramiento personal no incluido.

Los tipos aplicados son los más altos, pudiendo el comprador, por sus características, beneficiarse de algunas deducciones fiscales. Tiene disponible en nuestra oficina el D. I. A. de la vivienda. según el decreto 218/2005 de 11 de octubre que regula el reglamento de información al consumidor en la compra-venta de vivienda en Andalucía.

Ubicación

En el mapa de Google haga clic en el mapa de ampliación y la ubicación exacta de la propiedad en Mojácar está marcada con el pin.

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia está a 1 hora y 20 minutos, el aeropuerto de Alicante es de 2 horas y el aeropuerto de Málaga está a 2 horas y 45 minutos.

Campos de golf

Campo de golf de Mojácar: Marina de la Torre, campo de golf Vera: Valle del Este y Campo de golf Cuevas de Almanzora: Desert Springs.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 799.000€

Impuestos - 68.900€

Registro - aprox. - 1.998€

Gastos de notaría - aprox. - 2.397€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 76.900€

Pago final al finalizar - 719.100€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 2321

