



Chalet

3 dormitorios

3 cuartos de baños

 111 m<sup>2</sup>

 380 m<sup>2</sup>

 Comunitaria

**REF: VHVL 1034**

## Cuevas del Almanzora

**Desde 350,000€**

PRECIOS A PARTIR DE 350.000€

Una selección de Chalets de 3 y 4 dormitorios en DESERT GOLD I, Desert Springs Golf Resort. Estos imponentes chalets están distribuidos a lo largo de las calles del campo de golf, ofreciendo cada uno de ellos unas espectaculares vistas. En el exterior, cuentan con un porche de entrada, amplias y sombreadas verandas, jardín privado, etc.

Modelos a elegir:

**BUENAVENTURA:**

#12 Buenaventura: 3 dormitorios en parcela propia 553m<sup>2</sup> y area construida de 111m<sup>2</sup> más terrazas de 76m<sup>2</sup>. Piscina comunitaria. Precio desde: 365.000€.

#13 Buenaventura: 3 dormitorios en parcela propia 607m<sup>2</sup> y area construida de 111m<sup>2</sup> más terrazas de 76m<sup>2</sup>. Piscina comunitaria. Precio desde: 350.000€.

#17 Buenaventura: 3 dormitorios en parcela propia 380m<sup>2</sup> y area construida de 111m<sup>2</sup> más terrazas de 76m<sup>2</sup>. Piscina comunitaria. Precio desde: 365.000€.

**EL PASO:**

#11 El Paso: 4 dormitorios en parcela propia de 425m<sup>2</sup> y area construida de 135m<sup>2</sup> más terrazas de 62m<sup>2</sup>: Piscina comunitaria. Precio: 425,000€.

#20 El Paso: 4 dormitorios en parcela propia de 425m<sup>2</sup> y area construida de 135m<sup>2</sup> más terrazas de 62m<sup>2</sup>: Piscina comunitaria. Precio: 395,000€.

EL PRECIO incluye SIN COSTE adicional un ingreso como Socio Resort No-Residente en el Club de Golf de Desert Springs con el privilegio de la posibilidad de hasta un adulto más como "Partner" y dos junior como Socios Resort No-Residentes también SIN COSTE. Esto tiene un valor total actual superior a 31,800 Euros, tal como está especificado en el folleto "Desert Springs Resort". Tienen que solicitar y pagar solamente las cuotas anuales dentro de un mes de la fecha de firma de escrituras. En los precios publicados hay que añadir el IVA más impuestos directos, gastos, etc.

**Gastos aproximados de compra**

Precio neto - 350.000€

IVA - 10% - 35.000€

ITP - 1.2% - 4.200€

Registro - aprox. - 875€

Gastos de notaria - aprox. - 1.050€

Transferencia - approx. - 1.500€

**Formas de pago estándar**

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 32.000€

Pago final al finalizar - 315.000€

**Gastos aproximados de mantenimiento**

Basura trimestral - 36,78€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVL 1034

