



Apartamento  
2 dormitorios  
2 cuartos de baños  
🏠 72 m<sup>2</sup>  
🏢 Comunitaria  
EPC Consumo: E  
EPC Emisiones: E

**REF: VHAP 1035**

## Palomares

**80,000€**

Ático con dos dormitorios y dos baños, con solarium privado con vistas de 360°, trastero y plaza de aparcamiento situado en una pequeña urbanización con piscina cerca de los comercios y del centro de Palomares.

Tiene una superficie construida de 68,70 m<sup>2</sup> distribuida en salón / comedor, cocina, baño, pasillo, dormitorio principal con ducha y segundo dormitorio doble. Además tiene una terraza de 11,14 m<sup>2</sup> y una terraza en la azotea de 69,55 m<sup>2</sup> con vistas al mar, a la piscina y a los jardines.

Se vende con un trastero de 4,28 m<sup>2</sup> y una plaza de aparcamiento en sótano.

### Gastos aproximados de compra

Precio neto - 80.000€  
Impuestos - 5.600€  
Registro - aprox. - 200€  
Gastos de notaría - aprox. - 700€  
Transferencia - approx. - 1.500€

### Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€  
Depósito restante hasta el 10% - 5.000€  
Pago final al finalizar - 72.000€

### Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 123,79€  
Basura trimestral - 37,07€  
Comunidad mensuales - 61,79€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 1035

