



Local Comercial
2 cuartos de baños
🏠 215 m²
EPC Consumo: D

REF: VHCO 1086

Mojacar Playa

160,000€

Magníficos Locales comerciales situados justo al lado del Hotel Puerto Marina en Mojácar playa. Son 2 locales con una superficie construida total de 215 m² distribuida en 2 plantas, planta baja y sótano. Tienen electricidad, agua, aseos, ventanas y puertas con doble acristalamiento, y una terraza muy grande con vistas al mar. Situación ideal.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 160.000€
Impuestos - 12.800€
Registro - aprox. - 400€
Gastos de notaria - aprox. - 700€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 13.000€
Pago final al finalizar - 144.000€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 450,00€
Basura trimestral - 36,78€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHCO 1086

