



Casa de Pueblo
5 dormitorios
2 cuartos de baños
🏠 360 m²
🏠 120 m²
EPC Consumo: D
EPC Emisiones: C

REF: VHVH 1142

Urracal

60,000€

Aproveche esta excelente oportunidad para comprar una casa de pueblo al estilo tradicional con vigas de madera, suelos de mármol, parquet...etc). Está situada en el bonito pueblo de Urracal que dispone de piscina municipal en verano, y de bares y de pequeños comercios abierto al público durante todo el año. Urracal está a unos 50 minutos en coche de Mojácar Playa y del resto de de los pueblos vecinos en la costa almeriense.

Tiene una superficie construida de 360 m² y un total de 16 habitaciones repartidas en 3 niveles de las cuales se pueden destacar un comedor con chimenea, una cocina grande que da a una terraza de 15 m² con vistas, una biblioteca, 5 dormitorios, 2 baños, 1 patio de 37 m²...etc. Se vende sin amueblar.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas estrictamente solo con cita previa.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 60.000€
Impuestos - 4.200€
Registro - aprox. - 150€
Gastos de notaría - aprox. - 700€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 3.000€
Pago final al finalizar - 54.000€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 88,43€
Basura trimestral - 51,40€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVH 1142

