



Duplex
3 dormitorios
2 cuartos de baños
🏠 150 m²

REF: VHTH 1759

Mojacar

330,000€

Espacioso apartamento en dúplex con vistas panorámicas de toda la costa, situado en el encantador pueblo de Mojácar, muy cerca de su plaza y de todos sus comercios.

Tiene una superficie construida total de 150 m² distribuidos en sus dos plantas. Consta de una terraza de 20 m² que da entrada a la vivienda, un salón comedor muy grande y con chimenea, una gran cocina amueblada, un patio, un aseo y un pasillo donde se encuentra la escalera que da acceso a la planta inferior. En esta planta se encuentran tres dormitorios de gran tamaño y un baño.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 330.000€
Impuestos - 26.400€
Registro - aprox. - 825€
Gastos de notaría - aprox. - 990€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 30.000€
Pago final al finalizar - 297.000€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 370,04€
Basura trimestral - 36,78€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHTH 1759

