



Chalet  
 3 dormitorios  
 2 cuartos de baños  
 🏠 304 m<sup>2</sup>  
 🏡 2,500 m<sup>2</sup>  
 🚪 Privado  
 EPC Consumo: G  
 EPC Emisiones: F

**REF: VHVL 1763**

**Turre**

**349,950€**

Espectacular Chalet con piscina, terrazas y jardín mediterráneo sobre terreno de 2.500 m<sup>2</sup>, en una posición privilegiada a la entrada de Cortijo Grande. Vistas panorámicas a Sierra Cabrera.

La planta de entrada consta de un gran salón con vistas de locura, chimenea con insert y con salida a una magnífica terraza, al jardín y a la piscina. Lindando con el salón hay una zona de comedor con grandes armarios empotrados, una cocina amueblada, una despensa, un trastero y un patio trasero. Una escalera da acceso a la planta superior donde se encuentra el dormitorio principal con baño privado y terraza privada con vistas espectaculares. Este dormitorio consta también de armarios empotrados. La escalera de la planta baja también da acceso a una planta inferior donde encontramos dos dormitorios dobles con armarios, uno con acceso al jardín y el otro con acceso a la piscina, y un baño.

Construido a finales de los 70 por los dueños actuales este chalet ha sido renovado en los años 2000.

Orientación principal Sur. Situación inmejorable en Cortijo Grande, cerca de los bares y restaurantes y a 5 minutos en coche del animado pueblo de Turre.

**Gastos aproximados de compra**

Precio neto - 349.950€  
 Impuestos - 24.497€  
 Registro - aprox. - 875€  
 Gastos de notaria - aprox. - 1.050€  
 Transferencia - aprox. - 1.500€

**Formas de pago estándar**

Depósito de reserva - 3.000€  
 Depósito restante hasta el 10% - 31.995€  
 Pago final al finalizar - 314.955€

**Gastos aproximados de mantenimiento**

IBI anual - 575,00€  
 Basura trimestral - 37,07€  
 Comunidad mensuales - 47,00€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVL 1763

