



Chalet
 7 dormitorios
 2 cuartos de baños
 🏠 420 m²
 🏠 300 m²
 EPC Consumo: D
 EPC Emisiones: D

REF: VHVL 1774

Turre

260,000€

Precioso Chalet con encanto de 7 dormitorios / 2 baños, situado en el centro de Turre, junto a la iglesia y con todos los servicios a su alcance. La vivienda ocupa dos parcelas de aproximadamente 300 m² a las que se pueden acceder por dos calles. Está edificada en dos plantas y tiene una superficie construida de aproximadamente 420 m². Dispone de un solarium con vistas de 360º grados.

Se trata de una casa tradicional con carácter propio que cuenta con gruesos pilares, muros de piedra, techos altos y amplias ventanas. En la planta baja consta de recibidor, amplio salón con escaleras que llevan a la planta superior, 1 dormitorio, baño, cocina, despensa independiente, amplio patio, enorme garaje y zona de almacenamiento. En la planta superior consta de 6 dormitorios, 2 salas de estar, 1 estudio y amplia terraza. Dispone de suministro de agua y electricidad.

Una vivienda con mucho encanto, ideal para aquellos que buscan una propiedad tradicional para vivir o convertir en negocio.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 260.000€
 Impuestos - 18.200€
 Registro - aprox. - 650€
 Gastos de notaria - aprox. - 780€
 Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
 Depósito restante hasta el 10% - 23.000€
 Pago final al finalizar - 234.000€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 269,88€
 Basura trimestral - 39,48€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVL 1774

