



Chalet
 5 dormitorios
 5 cuartos de baños
 🏠 328 m²
 🏠 894 m²
 🏡 Privado

REF: VHVL 1778

Mojacar Playa

495,000€

Chalet de 4 dormitorios / 4 baños con un estudio independiente de 1 dormitorio, situado cerca de la Cruz Roja, a escasa distancia a pie del paseo, del mar y de los servicios.

La propiedad hace esquina y se accede a ella por dos calles. Está edificada sobre una parcela de 894m² y el chalet y el estudio tienen una superficie total construida de 328m². Dispone de una amplia piscina, varias terrazas y patios, cocina al aire libre con zona de barbacoa, jardín privado y espacio de aparcamiento para varios coches.

El chalet principal consta de porche cubierto, salón/comedor con chimenea y vigas a la vista, cocina completamente amueblada y equipada, 1 dormitorio con armarios empotrados y 1 baño familiar.

Desde esa planta se accede por medio de escaleras al solarium y a 3 dormitorios situados en la planta baja, de gran tamaño y cada uno con vestidor y baño en suite.

El estudio independiente cuenta con su propia cocina, dormitorio y cuarto de baño.

Debido al tamaño de la parcela, se podrían realizar ampliaciones en la vivienda, una vez obtenidos los correspondientes permisos.

Se trata de una vivienda muy completa que cuenta con aire acondicionado, tv satélite, teléfono y conexión a internet de banda ancha, etc.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 495.000€

Impuestos - 34.650€

Registro - aprox. - 1.238€

Gastos de notaría - aprox. - 1.485€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 46.500€

Pago final al finalizar - 445.500€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 765,00€

Basura trimestral - 36,78€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVL 1778

