Chalet
4 dormitorios
2 cuartos de baños
364 m²
5,100 m²
Privado
EPC Consumo: E
EPC Emisiones: E

REF: VHVL 1783

Vera

330,000€

Chalet independiente con 4 dormitorios / 2 baños en parcela vallada de 5.100 m2 en Vera a 2 minutos en coche del pueblo.

Con vistas a las montañas y el Chalet tiene una superficie construida de 180,67 m2 distribuidos en terraza, vestíbulo, salón / comedor, cocina con chimenea, baño y 4 dormitorios – todos con armarios empotrados y uno de los dormitorios tiene baño propio. Adicionalmente dentro de la parcela existe las siguientes edificaciones: piscina con una superficie construida de 51,90 m2, baño exterior con 4,85 m2, casa para la depuradora de la piscina de 3,80 ,2, garaje de 51,25 m2, aljibe de 51,25 m2, establos de caballos con 15,15 m2 y gallinero con 5,40 m2. La superficie construida en su totalidad tiene 364,27 m2.

Una propiedad bastante interesante para aquellos que quieran invertir o vivir en el campo pero estando al mismo tiempo muy cerca de todos los servicios del pueblo y más o menos cerca del mar.

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 330.000€
Impuestos - 23.100€
Registro - aprox. - 825€
Gastos de notaria - aprox. - 990€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 30.000€
Pago final al finalizar - 297.000€

Gastos aproximados de mantenimiento
IBI anual - 400,00€
Basura trimestral - 36,78€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/1783

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHVL 1783

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/1783

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638