Apartamento
2 dormitorios
2 cuartos de baños
102 m²
Comunitaria
EPC Consumo: G
EPC Emisiones: G

REF: VHAP 1813

Mojacar Playa

169,500€

Ático de esquina en Mojácar Playa bastante amplio con 2 dormitorios / 2 baños y enorme terraza. Está dotado de aire acondicionado frio y calor por conductos, posee vistas al mar sin ningún tipo de restricciones. La vivienda tiene un área construida de 102,48 m2. Se compone de sala de estar / comedor, cocina, dormitorio principal con baño en suite, segundo dormitorio, baño familiar y una enorme terraza orientada al sureste que mide 23.75 m2.

La propiedad se beneficia de un aparcamiento subterráneo privado y también un trastero independiente de 7 m2. La terraza tiene toldo, etc.

Se vende amueblado según el inventario. La comunidad es extremadamente bien cuidada y se beneficia de ascensores panorámicos, piscina cubierta climatizada, jacuzzi, piscina al aire libre y jardines paisajísticos. El campo de golf de Marina de la Torre está literalmente del otro lado de la calle. El área de Marina de la Torre se beneficia de varios hoteles, un centro comercial, golf club con restaurante y, por supuesto, la playa con chiringuitos, escuela de barco a vela, etc. Mojacar pueblo, el otro lado de Mojacar Playa y todo su comercio y gastronomía y también Garrucha están a un corto trayecto en coche.

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 169.500€
Impuestos - 11.865€
Registro - aprox. - 424€
Gastos de notaria - aprox. - 700€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 13.950€
Pago final al finalizar - 152.550€

Gastos aproximados de mantenimiento
IBI anual - 416,06€
Basura trimestral - 37,07€
Comunidad mensuales - 107,69€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/1813
Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHAP 1813

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/1813

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638