



Apartamento  
3 dormitorios  
2 cuartos de baños  
🏠 154 m<sup>2</sup>  
🏠 Comunitaria  
EPC Consumo: F  
EPC Emisiones: E

**REF: VHAP 1824**

## Mojácar Playa

**350,000€**

Ático de 3 dormitorios / 2 baños con magníficas vistas al mar en Mojácar Playa en un complejo muy bien cuidado con varias piscinas y una pista de tenis. Se accede desde la Calle Clara Campoamor desde la planta baja o a través de la Calle Los Atalayones que está por detrás del edificio en el nivel 5°.

Este magnífico ático con vistas al mar está situado a solo unos minutos a pie de las playas de arena dorada de Mojácar Playa y del paseo marítimo. La propiedad también está ubicada cerca de restaurantes, bares, supermercados, etc. También se encuentra cerca de la ruta de autobús regular que recorre la playa o el pueblo histórico de Mojácar Pueblo y de la ruta del servicio privado de bus shuttle a los aeropuertos de Almería, Murcia y Alicante.

El apartamento está en el 6° y el último nivel del edificio y se accede por ascensor. El apartamento tiene una superficie construida total de 100,55 mts<sup>2</sup> distribuidos entre salón-comedor, cocina, 3 habitaciones dobles y 2 baños. La propiedad también tiene una terraza envolvente con vistas al mar que mide 53,48 mts<sup>2</sup> que además de magníficas vistas al mar también ofrece magníficas vistas a la montaña, así como vista de las tres piscinas de adultos y de 3 piscinas de niños, jardines y cancha de tenis del complejo.

La propiedad también se beneficia de aire acondicionado frío y calor, toldo sobre la amplia terraza, etc. También hay una plaza de parking asignada a la propiedad y varias plazas para huéspedes.

En resumen, el complejo tiene ascensores y está completamente cerrado. Hay 3 piscinas comunitarias grandes y 3 pequeñas, hermosos jardines, instalaciones de aseo y cambio de ropa en el área de la piscina, así como una cancha de tenis iluminada. El mar y el paseo marítimo están a solo un par de minutos a pie, al igual que las tiendas, bares y restaurantes locales. ¡Una excelente oportunidad que no debe perderse!

¡Esta es realmente una propiedad que vale la pena ver! Para obtener más información sobre el apartamento, contáctenos por teléfono o correo electrónico. También ofrecemos visitas virtuales.

### Gastos aproximados de compra

Precio neto - 350.000€

Impuestos - 24.500€

Registro - aprox. - 875€  
Gastos de notaria - aprox. - 1.050€  
Transferencia - approx. - 1.500€

**Formas de pago estándar**

Depósito de reserva - 3.000€  
Depósito restante hasta el 10% - 32.000€

[info@veritashomes.co.uk](mailto:info@veritashomes.co.uk)

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/1824>

Veritas Homes: Av Andalucía, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Pago final al finalizar - 315.000€

**Gastos aproximados de mantenimiento**

IBI anual - 325,11€

Basura trimestral - 51,40€

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/1824>

Veritas Homes: Av Andalucía, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 1824

