



Chalet

2 dormitorios

2 cuartos de baños

 155 m<sup>2</sup>

 688 m<sup>2</sup>

**REF: VHMX 1888**

## Mojacar Playa

**300,000€**

Chalet independiente construido en 2006 situado en la exclusiva zona de Mojácar Playa conocida como La Paratá, con bonitas vistas al mar y de la costa de Mojácar y Garrucha.

En dos plantas con espacio para construir una piscina.

Tiene 2 entradas. Por el acceso superior escaleras bajan a la terraza de entrada a la casa: a la izquierda hay un cuarto de baño y a la derecha está la cocina totalmente amueblada con cuarto de servicio.

En desnivel hacia abajo se encuentra el espacioso salón-comedor con chimenea y acceso a terraza cubierta.

En la planta alta se encuentra el baño principal, y 2 dormitorios dobles, uno de ellos con vestidor. Otra terraza con extraordinarias vistas.

Garaje.

### Ubicación

Hay que pinchar en el Mapa Google para ver la ubicación exacta en La Parata, a 2.2km ( 7 minutos) de la playa. Hay un restaurante fabuloso justo en el corazón de La Paratá, zona residencial tranquila y a la vez cerca de todos los servicios, comercios y zona de ocio de Mojacar Playa.

### Campos de golf

Mojácar de golf Macenas y Marina de la Torre, campos de golf de Vera Valle de Este y Cuevas de Almanzora Desert Springs.

### Información regional:

Andalucía, en la costa sur de España, con todo lo típico español: tapas, flamenco, parques naturales, hermosas costas. Legado histórico de la época del imperio árabe de los siglos 8-15, un legado que muestra en su arquitectura, incluyendo tales monumentos como el castillo de Alcázar en Sevilla, la ciudad capital, así como el Palacio Mezquita Mezquita-Catedral de Córdoba y Alhambra de Granada.

### Gastos aproximados de compra

Precio neto - 300.000€  
Impuestos - 21.000€  
Registro - aprox. - 750€  
Gastos de notaria - aprox. - 900€  
Transferencia - approx. - 1.500€

#### Formas de pago estándar

[info@veritashomes.co.uk](mailto:info@veritashomes.co.uk)

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/1888>

Veritas Homes: Av Andalucía, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Depósito de reserva - 3.000€  
Depósito restante hasta el 10% - 27.000€  
Pago final al finalizar - 270.000€

**Gastos aproximados de mantenimiento**

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/1888>

Veritas Homes: Av Andalucía, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 1888

