



Local Comercial
9 dormitorios
9 cuartos de baños
🏠 556 m²
🏡 400 m²
🏘️ Comunitaria

REF: VHMx 1925

Lubrin

99,000€

Hotel en construcción en el encantador pueblo de Lubrin sobre una parcela de 400m²; con una superficie total de 556m² y unos 150m² de terrazas. Consta de 9 amplias suites con terraza y baño. Una parcela de 600m², situada en la parte trasera del hotel, ha sido designada como zona verde. El hotel cuenta con todas las licencias y existe además un acuerdo con el Ayuntamiento de la localidad para la utilización de la piscina y pistas de tenis públicos de Lubrin.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 99.000€
Impuestos - 7.920€
Registro - aprox. - 248€
Gastos de notaría - aprox. - 700€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 6.900€
Pago final al finalizar - 89.100€

Gastos aproximados de mantenimiento

Basura trimestral - 36,78€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 1925

