



Apartamento
3 dormitorios
2 cuartos de baños
🏠 98 m²
EPC Consumo: G
EPC Emisiones: G

REF: VHAP 1936

Mojacar

80,000€

Apartamento tipo Dúplex de 3 dormitorios / 2 baños en el corazón de Mojácar Pueblo.

La propiedad tiene un área construida de aproximadamente 98 mts² distribuidos entre 3 dormitorios, pasillo, terraza y un baño con bañera y otro con ducha en la planta baja y salón / comedor / cocina en la planta superior. El nivel superior también tiene una terraza con vistas al mar sin obstáculos.

Hay aire acondicionado instalado en el salón y preinstalación para aire acondicionado en la planta inferior. Dispone de ventanas con doble acristalamiento en todas partes, etc. Es parte de una urbanización. Además viene con un trstaero independiente.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 80.000€
Impuestos - 5.600€
Registro - aprox. - 200€
Gastos de notaría - aprox. - 700€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 5.000€
Pago final al finalizar - 72.000€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 335,00€
Basura trimestral - 37,07€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 1936

