



Chalet

6 dormitorios

4 cuartos de baños

 930 m²

 3,628 m²

REF: VHVL 1947

Mojacar Playa

2,200,000€

Rara oportunidad de comprar una propiedad frente a la playa impresionante y única - en lo alto de un acantilado, mirando hacia el este sobre el mar Mediterráneo.

Uno de los primeros edificios en Mojácar Playa y uno de los pocos permitidos para ser construido a lo largo de la costa (ya no está permitido) con acceso directo a la carretera principal y el paseo marítimo.

Construido como residencia privada, inspirado en La Alhambra, ideal para negocios, lugar de entretenimiento, club, restaurante, etc.

La propiedad incluye un Chalet de aproximadamente 930 m² (con gran patio central, jardín, terrazas, 6 dormitorios, 4 baños, oficinas / espacio de trabajo) además de establos y una pista circular de hípica, en una parcela propia de 3.628 m² en total.

El aeropuerto internacional más cercano es Almería, a 45 minutos en coche.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 2.200.000€

Impuestos - 154.000€

Registro - aprox. - 5.500€

Gastos de notaría - aprox. - 6.600€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 217.000€

Pago final al finalizar - 1.980.000€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 649,26€

Basura trimestral - 36,78€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVL 1947

