



Apartamento  
2 dormitorios  
Un cuarto de baño  
 56 m<sup>2</sup>  
 Comunitaria

**REF: VHAP 1954**

## Villaricos

**Desde 135,000€**

Selección de Apartamentos en la urbanización Harbour Lights, en el bonito pueblo de Villaricos.

Situada en frente del mar, Harbour Lights destaca no solamente para su situación sino también por su arquitectura de calidad y por su diseño. Las viviendas están distribuidas alrededor de unos patios con fuentes, jardines y piscinas comunitarias.

Estos precios incluyen el solárium y otros terrazas si asignado y en todos casos, una plaza de aparcamiento subterráneo asignada. En el precio se incluye doble acristalamiento. Las superficies de las terrazas y demás espacios son adicionales a las superficies construidas. Detalles de las terrazas, patios, los balcones y los jardines (si los hay), son como se muestra en los planos del proyecto. Las superficies de referencia son orientativas y aproximadas pendiente su medición exacta.

EL PRECIO DE LANZAMIENTO incluye SIN COSTE adicional un ingreso como Socio Resort No-Residente en el Club de Golf de Desert Springs con el privilegio de la posibilidad de hasta un adulto más como "Partner" también SIN COSTE. Esto tiene un valor total actual de 29,000 Euros, tal como está especificado en el folleto "Desert Springs Resort". Tienen que solicitar y pagar solamente las cuotas anuales dentro de un mes de la fecha de firma de escrituras.

Para más información no dude en contactarnos.

Documento de Información Abreviada disponible en la agencia.

### Gastos aproximados de compra

Precio neto - 135.000€

IVA - 10% - 13.500€

ITP - 1.2% - 1.620€

Registro - aprox. - 338€

Gastos de notaria - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

### Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 10.500€

Pago final al finalizar - 121.500€

### Gastos aproximados de mantenimiento

Basura trimestral - 36,78€

Comunidad mensuales - 60,00€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las

compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 1954

