



Chalet

3 dormitorios

2 cuartos de baños

 145 m<sup>2</sup>

 1.0425 hectáreas

**REF: VHVL 1962**

**Bedar**

**195,000€**

Magnífico Chalet de 3 dormitorios / 2 baños en un entorno idílico en uno de los puntos más altos de Bédar con magníficas vistas a la montaña y vistas panorámicas de toda la costa.

La propiedad se encuentra en una parcela propia de 10.425 m<sup>2</sup> y tiene una superficie construida de 144,82 m<sup>2</sup> distribuidos de la siguiente manera:

Un enorme salón / comedor, cocina grande con mucho espacio para mesa y sillas, dormitorio principal con baño en suite, 2 habitaciones dobles y un baño familiar. Desde el gran salón también hay una escalera que conduce a una galería en el nivel superior y desde allí el acceso a las 2 terrazas y también un trastero.

La propiedad está terminada en el exterior, tiene licencia de primera ocupación, etc. El nuevo propietario deberá terminar las partes del interior de la propiedad que aún no se han completado, tales como la cocina, la decoración, etc.

El sótano debajo de la propiedad fue diseñado originalmente para un gran garaje, sala de juegos, etc. Los propietarios actuales tienen esta área tapiada, pero será fácil volver a abrir si el futuro propietario lo desee.

Hay olivos y otros árboles plantados en la tierra. La casa aún no está conectada a la red de agua y electricidad y, por lo tanto, el nuevo propietario que quiera vivir allí deberá contratar estos servicios.

No hay piscina, pero con la cantidad de terreno que viene con la propiedad, el nuevo propietario puede elegir dónde instalarla, pero obviamente, antes de hacerlo, debe solicitar el permiso de obras.

**Gastos aproximados de compra**

Precio neto - 195.000€

Impuestos - 13.650€

Registro - aprox. - 488€

Gastos de notaría - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

**Formas de pago estándar**

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 16.500€

Pago final al finalizar - 175.500€

**Gastos aproximados de mantenimiento**

IBI anual - 287,49€

Basura trimestral - 36,78€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán

de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVL 1962

