



Apartamento  
2 dormitorios  
Un cuarto de baño  
🏠 53 m<sup>2</sup>

REF: VHMx 1990

## Mojácar

90,000€

Brillante primer piso con 2 dormitorios y sin gastos de comunidad para la venta en el pintoresco pueblo viejo de Mojácar, Costa de Almería.

La propiedad está en excelentes condiciones y consta de 2 habitaciones dobles, 1 baño completo, salón comedor y cocina americana. Hay dos balcones juliet en el salón. La casa tiene una terraza en la azotea con unas vistas impresionantes que se comparte entre dos apartamentos. Hay una sala de lavado en la azotea con la lavadora y la caldera. La ubicación es en una zona muy tranquila y el parking está enfrente de la escuela de Mojácar a poca distancia a pie. La propiedad se vende amueblada.

### Ubicación

En el anterior Google mapa haga clic en Ver mapa y la ubicación exacta de la propiedad de Mojácar está marcada con el pasador.

Usted está a pocos pasos de la plaza principal de la aldea histórica de Mojácar con cafés, tiendas, bares y restaurantes muy cerca. Es aproximadamente 2km desde la propiedad hasta la playa. También hay piscina cubierta y un gimnasio municipal. El mercado local en Mojácar se celebra en el pueblo todos los miércoles. El autobús local en Mojácar pueblo le llevará hasta la playa de Mojácar.

### Aeropuertos

Aeropuerto de Almería está a 45 minutos, Murcia Aeropuerto 1 hora 20 minutos, el aeropuerto de Alicante está a 2 horas y aeropuerto de Málaga es de 2 horas 45 minutos.

### Campos de golf

Mojácar de golf Macenas y Marina de la Torre, campos de golf de la Vera de Este Valle y Cuevas de Almanzora de Golf Desert Springs.

### Información regional:

Andalucía, un rocoso, región de sol en la costa sur de España, encarna mucho de lo que piensa el mundo de como español: tapas, flamenco, parques naturales, hermosas costas. Todavía estaban bajo regla árabe de los siglos 8-15, un legado que muestra en su arquitectura, incluyendo tales monumentos como el castillo de Alcázar en Sevilla, la ciudad capital, así como el Palacio Mezquita Mezquita-Catedral de Córdoba y Alhambra de Granada. El parque natural Cabo de Gata, no lejos de

esta zona, es un paisaje salvaje y aislado con algunas de las características geológicas más originales de Europa.

**Gastos aproximados de compra**

Precio neto - 90.000€  
Impuestos - 6.300€  
Registro - aprox. - 225€  
Gastos de notaría - aprox. - 700€  
Transferencia - approx. - 1.500€

**Formas de pago estándar**

Depósito de reserva - 3.000€  
Depósito restante hasta el 10% - 6.000€  
Pago final al finalizar - 81.000€

**Gastos aproximados de mantenimiento**

Basura trimestral - 36,78€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 1990

