

Chalet
3 dormitorios
4 cuartos de baños
461 m²
6.7 hectáreas
Privado

REF: VHMX 1998

Mojacar Playa

900,000€

Se trata de una vivienda impactante, de estilo rústico- tradicional almeriense, que ha sido edificada con los más altos estándares constructivos, gruesos muros, altos techos (3,20m), altos ventanales y puertas, suelo de mármol de Macael (Almería) con losas de 50 x 50 biseladas manualmente y unas vistas impresionantes al mar comprendido entre Mojácar (Almería) y cabo Cope (Murcia);al interior los pueblos de Vera, Antas, Turre y Cuevas del Almanzora, todo el valle de Mojácar y más próximo, el precioso y recoleto valle de La Alcantarilla y la singular Sierra Cabrera.

La casa se encuentra en una colina que bordea un amplio valle, en la ladera de las montañas de Sierra Cabrera. Alrededor de la casa hay toda clase de árboles como Algarrobos, Olivos, Palmeras Pinos, Higueras, Cipreses, Jacarandas, Acacias; árboles frutales: Peral, Ciruelo, Cerezo, Melocotonero, Manzano, Naranjo, Mandarino, Limonero, Granado y Limas. Todas las plantas están con un sistema de riego por goteo integrado.

La vivienda que se encuentra en una finca de más de 54.000m2, es totalmente privada y sin vecinos, lo cual es excepcional.

El camino, todo asfaltado, conduce a la grandiosa entrada de la casa; tres escalones te llevan al porche junto a un estanque con pequeños peces. La imponente puerta principal, se abre a un hall con armarios a todo lo largo de una pared; una puerta de madera de dos hojas con vidrieras emplomadas con más de 150 años de antigüedad, da paso directamente a la inmensa sala estar- comedor-despacho. Toda esta planta está comunicada con el exterior mediante ventanales dobles. Hay una elegante y gran chimenea de típico estilo almeriense. Los ventanales dan a una terraza circundante con grandes vistas panorámicas. Los techos altos, hacen que toda la planta sea increíblemente espaciosa y el castillete contiguo de más de 8m de altura, contribuye a proporcionar aún más volumen, así como a mejorar de forma natural la climatización de toda la planta.

La amplia cocina está totalmente equipada y con salida directa al porche y a la terraza contigua. Sobre el fregadero hay una ventana doble desde dónde se puede admirar unas fabulosas vistas de Sierra Cabrera. Todas las puertas y ventanas tienen una altura superior a la normal. La carpintería de las puertas, armarios y suelos de los dormitorios es de muy alta calidad y con un bello acabado.

Desde la terraza que rodea toda la casa con vistas panorámicas, se llega al jardín donde hay

abundantes plantas autóctonas, cómo Retama, Lavanda, Romero, Hinojo, Hiedra, Chumbera, Esparraguera, Galán de noche, Ricasoleana o Esparto. También todas estas plantas disponen de un sistema automático de riego por goteo. La intención de los propietarios fue siempre mantener el jardín con plantas autóctonas a fin de estar en armonía con el Medio Ambiente que le rodea. Igualmente se han construido los edificios exteriores de manera que tienen un impacto medioambiental muy bajo.

Desde el salón se accede a un distribuidor dónde está el aseo con wáter y lavabo para el servicio de la planta baja y una doble escalera qué bajando nos lleva al sótano y garaje y subiendo nos conduce a la planta de dormitorios y a la terraza superior.

En la primera planta hay tres amplios dormitorios. El dormitorio principal tiene dos ventanales dobles que dan a una bonita terraza con espléndidas vistas. En la terraza, uno de los muros está cubierto de madreselva. El dormitorio tiene un doble vestidor con muchos armarios de madera y un amplio cuarto de baño completo con ventana al exterior. El segundo dormitorio es muy grande y fácilmente se puede instalar una o varias camas en función de las necesidades. Dos balcones dan a la montaña y al resto de la propiedad. Hay armarios de madera maciza a lo largo de una pared y su cuarto de baño completo, dispone de una bañera de hidromasaje y un ventanal con las mismas vistas. El tercer dormitorio también es grande y tiene un balcón con vistas al mar y al interior. Tiene armario empotrado de madera maciza a lo largo de toda una pared y un cuarto de baño completo. La luz natural la recibe a través de una gran claraboya cenital.

Los tres dormitorios tienen los pisos de parquet y están equipados con unidades independientes de aire acondicionado frío/calor. Igualmente disponen de calefacción central mediante radiadores de agua caliente calentada con gasoil. Los cuartos de baño tienen azulejos diferentes y hechos a mano. Hay doble acristalamiento en todas las ventanas y están hechas con aluminio de excelente calidad; así como las contraventanas exteriores, que igual que todas las de la casa están provistas de lamas regulables (mallorquinas). La carpintería interior es de madera y tiene un acabado muy bonito.

Subiendo las escaleras que te llevan a la planta de las terrazas, atravesamos por un pasillo con baranda por el castillete a través de la sala de estar-comedor y salimos a una terraza enorme con diferentes niveles que cubre toda la superficie del techo de la casa. Desde aquí hay increíbles vistas de 360º. En una de las terrazas hay una preinstalación para poner paneles solares para agua caliente. Las terrazas disponen de agua para riego de plantas y limpieza.

En el sótano hay una sala grande con una inmensa chimenea de perfecto funcionamiento. Tiene doble ventana para luz natural y un cuarto de baño con wáter y ducha y ventana al exterior. Tiene 2 habitaciones independientes, una para lavadora, secadora y despensa y otra para el filtro de agua, la descalcificadora, caldera para calefacción y agua caliente y depósito de gasoil. El garaje para dos coches, está comunicado con el resto del sótano y por el otro lado con el exterior a través de una puerta abatible mediante mando a distancia.

A la piscina, que está a pocos pasos de la casa, se llega bajando una bonita escalera de piedra del lugar; mide 15 x 3,50 x 2 m; tiene una cubierta desmontable y está climatizada mediante bomba de calor. Comunicado con la piscina hay un Spa Sundance de seis plazas también cubierto. Ambas instalaciones, piscina y spa, se pueden disfrutar en todas las estaciones del año.

Si bajamos otra pequeña escalera hecha con piedras del próximo río Aguas, tenemos el cuarto de la depuradora y cuadro de maniobras de la piscina y spa y unidas a este hay dos perreras y un almacén agrícola.

En la propiedad hay 265 Olivos (125 arbequinos y 140 del país o mediterráneos) qué en la campaña 2017 produjeron unos 2000kg de aceituna equivalentes a unos 400 litros de aceite de “excelente calidad”. Hay una balsa (100m2) que se llena con una fuente de agua natural de la montaña y de la que la finca dispone de 2 horas de agua de ese manantial cada 12 días, con un caudal total aproximado de 50m3.

De los aproximadamente 54.000m2 de la finca, 20.000m2 han sido cerrados mediante cerca metálica y cerca eléctrica, con lo que se consigue un buen control de perros y otros animales. Integrada en la cerca metálica se encuentra la puerta, también metálica, por la que se accede a la propiedad; la apertura y cierre de esta puerta se realiza mediante mando a distancia.

Todo tipo de fauna puede verse en este bello rincón de Mojácar como Conejos, Jabalíes, Zorros,

Topos, Tortugas, Lagartos, Águilas, Búhos, Perdices rojas, Jilgueros, Urracas y muchos más.

La casa ha sido construida con paredes gruesas y muy buen aislamiento; baldosas de terracota en el exterior y mármol y parquet en el interior; dobles ventanales con arco de medio punto rebajado, de excelente calidad y marco de aluminio con contraventana de lamas, por lo que se puede regular la luz natural para conseguir el ambiente deseado. Toda la casa dispone de aire acondicionado y calefacción central alimentada mediante caldera de gasoil.

La puerta principal de entrada a la casa es de doble hoja de madera maciza con sistema de seguridad.

La propiedad se encuentra ubicada en dirección Este a 2,5 km de Mojácar y a 5 km de la playa y en dirección oeste a 2,5 km de Turre y a 5 km de la autovía A7 por lo que disfruta de todas las comodidades y servicios en un radio máximo de 5 km. Todo por carretera asfaltada hasta la puerta de la propia vivienda.

¡¡Para apreciar de verdad esta casa, es necesario ir a verla!!

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 900.000€
Impuestos - 63.000€
Registro - aprox. - 2.250€
Gastos de notaria - aprox. - 2.700€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 87.000€
Pago final al finalizar - 810.000€

Gastos aproximados de mantenimiento
Basura trimestral - 36,78€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMX 1998













info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/1998

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638