



Apartamento  
2 dormitorios  
Un cuarto de baño  
🏠 73 m<sup>2</sup>

**REF: VHAP 2008**

**Mojacar**

**80,000€**

Elección de apartamentos a estrenar con 2 dormitorios / 1 baño en planta baja con terraza privada con vistas al mar y a la montaña en el corazón del encantador y pintoresco pueblo de Mojácar.

Las 2 opciones son:

a. Área construida total: 72,52 m<sup>2</sup>. Apartamento con 59.51m<sup>2</sup> distribuidos entre, sala / comedor, cocina, 2 dormitorios y un baño familiar; Terraza de la sala de estar con 3.00 m<sup>2</sup>; Tienda con 10.01 m<sup>2</sup>. **VENDIDO**

b. Área construida total: 75.35 m<sup>2</sup>. Apartamento con 61.76 m<sup>2</sup> distribuidos entre, sala / comedor, cocina, 2 dormitorios y un baño familiar; Terraza de la sala de estar con 3.50 m<sup>2</sup>; Tienda con 10.09 m<sup>2</sup>. **DISPONIBLE**

Cada apartamento ofrece preinstalación de aire acondicionado y viene con cocina instalada pero no si incluye los electrodomésticos. El edificio ofrece una gran terraza comunitaria en la azotea con vistas de 360 grados.

**Gastos aproximados de compra**

Precio neto - 80.000€  
IVA - 10% - 8.000€  
ITP - 1.2% - 960€  
Registro - aprox. - 200€  
Gastos de notaria - aprox. - 700€  
Transferencia - approx. - 1.500€

**Formas de pago estándar**

Depósito de reserva - 3.000€  
Depósito restante hasta el 10% - 5.000€  
Pago final al finalizar - 72.000€

**Gastos aproximados de mantenimiento**

IBI anual - 199,02€  
Basura trimestral - 36,78€  
Comunidad mensuales - 35,00€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente

bajo cita previa.

[info@veritashomes.co.uk](mailto:info@veritashomes.co.uk)

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2008>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHAP 2008

