



Duplex
 3 dormitorios
 2 cuartos de baños
 🏠 92 m²
 🏘 Comunitaria
 EPC Consumo: F
 EPC Emisiones: E

REF: VHTH 2042

Vera Playa

129,950€

Hermoso dúplex con orientación sureste de 3 dormitorios / 2 baños. La propiedad está impecable y además está estratégicamente ubicada para beneficiarse del sol durante todo el día.

El dúplex tiene una superficie construida de 91,61 m² distribuida entre una amplia sala de estar, un terraza acristalada que funciona como otro salón, un dormitorio doble con armarios empotrados, un baño con ducha, un armario, una cocina completamente equipada con electrodomésticos y un área de servicios en la planta baja; dos dormitorios dobles también con armarios empotrados y un baño familiar en el nivel superior. El dormitorio principal también tiene una terraza de 21,75 m² que recorre toda la propiedad y tienes vistas tanto al mar como a la montaña. La propiedad es ideal como un retiro de vacaciones o vivir a tiempo completo.

Otros beneficios incluyen mosquiteras en todas partes, aire acondicionado, piscina interior climatizada y piscina al aire libre. La propiedad se encuentra a pocos minutos a pie de Mercadona y bares / restaurantes. La playa está a solo unos minutos en coche, pero también se ir andando a la playa. Tanto Vera como Garrucha también son de fácil acceso. La propiedad ha sido mantenida imaculadamente por los actuales propietarios.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 129.950€
 Impuestos - 9.097€
 Registro - aprox. - 325€
 Gastos de notaría - aprox. - 700€
 Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
 Depósito restante hasta el 10% - 9.995€
 Pago final al finalizar - 116.955€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 331,26€
 Basura trimestral - 36,78€
 Comunidad mensuales - 101,09€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHTH 2042

