



Casa de Campo
2 dormitorios
Un cuarto de baño
🏠 116 m²
🏠 6,976 m²
EPC Consumo: E
EPC Emisiones: E

REF: VHCO 2075

Mecina Bombaron

73,000€

Cortijo de 2 dormitorios / 1 baño en Mecina Bombarón, Las Alpujarras aproximadamente 1.100 metros sobre el nivel del mar y posee vistas de 360 °.

La parcela tiene 6,976 mts² y se encuentra dentro del parque natural. Los propietarios actuales han plantado muchos árboles frutales junto a los árboles que ya estaban allí antes de comprar la propiedad en 1998. El Cortijo tiene vigas de madera con aislamiento de espuma y su techo también ha sido reforzado con cemento. Tiene una superficie construida de 116 mts² distribuida entre un salón / comedor, cocina, 2 dormitorios y un baño. Las ventanas que dan al norte se han cambiado por ventanas con doble acristalamiento. Parte de las paredes de la propiedad necesitan enfoscar. También hace falta la instalación de tuberías para la cocina y baño y de paneles para energía solar, así como un depósito de agua para dar servicio de la casa. La propiedad tiene derechos de agua de una balsa de riego cercana.

El pueblo y todos sus servicios se encuentran a tan solos 10 minutos en coche o 15 minutos a pie. Se vende como cuerpo cierto. Una oportunidad para alguien que esté buscando algo único y relativamente barato y en el medio del parque natural, pero lo suficientemente cerca de servicios y comodidades.

Para obtener más información o para concertar una cita de inspección, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas estrictamente bajo cita previa.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 73.000€

Impuestos - 5.110€

Registro - aprox. - 183€

Gastos de notaria - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 4.300€

Pago final al finalizar - 65.700€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2075>

Veritas Homes: Av Andalucía, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHCO 2075

