



Apartamento
3 dormitorios
3 cuartos de baños
🏠 180 m²
EPC Consumo: G
EPC Emisiones: G

REF: VHAP 2083

Mojacar

299,950€

Extremadamente único y enorme Ático independiente por los cuatro lados con 3 dormitorios y 2.½ baños, con orientación sur en la Plaza del Frontón. Mojácar Pueblo. Además se vende con una plaza de parking privada

La propiedad está aislada por todos los lados y tiene una gran terraza privada de aprox. A 90 m2 que se accede desde el salón, del dormitorio principal y de la cocina, así como una azotea transitable de 180 m2 que ofrece vistas a la costa y las montañas. Debido a su ubicación estratégica en un área de gran afluencia de visitantes y sus increíbles 270 m2 de terrazas, también se puede convertir en un exclusivo restaurante / bar, pero igualmente se puede utilizar como vivienda residencial con todo el comercio y comodidades alrededor de su puerta.

El inmueble en sí tiene una superficie construida de 180 mts2 distribuida entre sala de estar / comedor, cocina independiente, pasillo, dormitorio principal con baño y vestidor, 2 dormitorios dobles y un baño familiar y un aseo. Además, hay una terraza muy grande en el nivel del apartamento con aprox. 90 m2 de superficie y la azotea transitable de 180 mts2 a la que se accede por una escalera adecuada. El acceso al apartamento es a través de una entrada cerrada desde la Plaza El Frontón, seguido de una escalera privada.

La propiedad ha sido completamente renovada y el techo y las terrazas son completamente nuevos, etc. ¡Una excelente oportunidad para no perderse!

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 299.950€
Impuestos - 20.997€
Registro - aprox. - 750€
Gastos de notaria - aprox. - 900€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 26.995€
Pago final al finalizar - 269.955€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 606,00€
Basura trimestral - 37,07€
Comunidad mensuales - 119,32€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que

se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 2083

