



Apartamento
2 dormitorios
2 cuartos de baños
🏠 60 m²
🏡 Comunitaria

REF: VHAP 2088

Mojacar Playa

118,500€

Apartamento moderno con orientación este con dos dormitorios / 2 baños situado a unos 5/10 minutos andando de la playa y del comercio.

Tiene una superficie construida de 59,59 m² distribuidos en un salón comedor con chimenea y suelos de mármol, una cocina amueblada, un dormitorio principal con baño privado, un baño y un segundo dormitorio. Además tiene una terraza grande con vistas a la montaña

Urbanización con piscina situada en un barrio residencial tranquilo con acceso muy cómodo desde Garrucha y desde el Pueblo.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 118.500€
Impuestos - 9.480€
Registro - aprox. - 296€
Gastos de notaria - aprox. - 700€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 8.850€
Pago final al finalizar - 106.650€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 187,11€
Basura trimestral - 36,78€
Comunidad mensuales - 47,33€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 2088

