



Apartamento
4 dormitorios
3 cuartos de baños
🏠 160 m²
🏠 Comunitaria

REF: VHAP 2111

Turre

109,950€

Espacioso apartamento tipo dúplex de 4 dormitorios / 3 baños muy en el corazón de Turre con parking privado en el sótano del edificio con ascensor y además de una piscina comunitaria en la azotea.

Este apartamento de 160 mts² se distribuye entre un hall de entrada amplio y luminoso, un gran salón con puertas correderas que conducen a una terraza cubierta, una cocina, un dormitorio con un baño propio en la planta primera. El nivel superior se distribuye entre un pasillo que conduce a los 3 dormitorios (uno de los cuales tiene terraza propia) y 2 baños.

La propiedad también cuenta con una plaza de parking privada en el sótano del edificio. Este pequeño complejo residencial compuesto por solo 19 viviendas cuenta además con un ascensor y una piscina comunitaria en la azotea que ofrece vistas de 360° desde Mojácar Pueblo a las montañas de Sierra Cabrera, Bedar, etc.

Se encuentra en la parte más tranquila de Turre, a solo unos minutos a pie de una amplia gama de servicios, como una escuela primaria, farmacias, supermercados, restaurantes y una variedad de bares típicos españoles. Las ciudades costeras de Mojácar, Garrucha y Vera están a entre 5 y 10 minutos en coche, al igual que varios campos de golf. El aeropuerto de Almería está a aprox. 40 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia está a aprox. 1.½ horas en coche y el aeropuerto de Alicante está a menos de 2 horas en coche.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 109.950€

Impuestos - 7.697€

Registro - aprox. - 275€

Gastos de notaria - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 7.995€

Pago final al finalizar - 98.955€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 354,55€

Basura trimestral - 36,78€

Comunidad mensuales - 50,00€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 2111

