



Duplex
 2 dormitorios
 2 cuartos de baños
 🏠 114 m²
 🏠 110 m²
 🏠 Comunitaria
 EPC Consumo: E
 EPC Emisiones: D

REF: VHTH 2122

Mojacar Playa

169,950€

Dúplex de 2 dormitorios / 1.½ baño en parcela de 110.35 m² con garaje, terrazas y azotea transitable. Parte de una comunidad de tan solamente 15 viviendas con piscina comunitaria. El dúplex está situado a solamente 200 metros de la playa y del paseo y muy cerca de parada de autobús, bares, restaurantes, etc.

La propiedad tiene una superficie construida de 114,15 m² distribuidas en garaje, salón/comedor, aseo, y cocina. En la parte superior están ubicados 2 dormitorios y 1 baño. Además cada nivel tiene una terraza de 26,50 m² y 4,62 m² respectivamente y la planta baja tiene además un patio de 36 m². La vivienda tiene bastante luz natural y por su amplitud puede ser usada como primera residencia o vacacional. La azotea transitable ofrece vistas de 360°.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 169.950€
 Impuestos - 11.897€
 Registro - aprox. - 425€
 Gastos de notaría - aprox. - 700€
 Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
 Depósito restante hasta el 10% - 13.995€
 Pago final al finalizar - 152.955€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 363,00€
 Basura trimestral - 36,78€
 Comunidad mensuales - 64,33€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHTH 2122

