



Duplex
3 dormitorios
2 cuartos de baños
🏠 104 m²
🏠 80 m²

REF: VHTH 2127

Mojácar

265,000€

Casa de pueblo con 3 dormitorios / 2 baños junto al Mirador del Castillo, el punto más alto de Mojácar Pueblo con excelentes vistas al mar y las montañas de los alrededores.

En total, la propiedad tiene 104 m² construidos y se distribuye en 2 niveles con terrazas, patios, etc. Propiedad encantadora y típica del pueblo que espera ser descubierta y mejorada para sacar todo su potencial.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 265.000€
Impuestos - 21.200€
Registro - aprox. - 663€
Gastos de notaría - aprox. - 795€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 23.500€
Pago final al finalizar - 238.500€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 202,00€
Basura trimestral - 36,78€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHTH 2127

