



Chalet
 3 dormitorios
 4 cuartos de baños
 🏠 208 m²
 🏡 1,106 m²
 🚪 Privado
 EPC Consumo: G
 EPC Emisiones: G

REF: VHVL 2130

Cabrera

249,950€

Chalet de 3 dormitorios y 3.½ baños con piscina privada y amplio garaje y con muchas terrazas con impresionantes vistas panorámicas de las montañas de Sierra Cabrera. La propiedad está en excelentes condiciones y dispone de calefacción central a gas.

Internamente la propiedad tiene una buena sensación de espacio. El Chalet se divide en tres áreas. El área principal consta de una gran terraza cubierta con vistas panorámicas de la Sierra Cabrera, sala de estar con chimenea, aseo, dormitorio principal con baño en suite, comedor, cocina y área de servicio. El edificio donde se encuentra el garaje tiene un dormitorio con baño propio en el nivel superior con su propio acceso privado. El tercer dormitorio con su propio baño está ubicado en el nivel inferior al que se accede a través de un patio interior. Se accede a la piscina privada a través del patio en el edificio principal y también a través del dormitorio principal. Al igual que el resto del Chalet, el área de la piscina, debido a su posición elevada, tiene vistas panorámicas.

El Chalet tiene una superficie total construida de 207,73 m² más un porche con 21,72 m², a terraza con 18,38 m² y una piscina privada. Todo construido sobre una parcela propia de 1.106 m². Esta es una muy buena oportunidad para aquellos que buscan comprar una villa en este prestigioso pueblo morisco a un precio muy razonable.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 249.950€
 Impuestos - 17.497€
 Registro - aprox. - 625€
 Gastos de notaría - aprox. - 750€
 Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
 Depósito restante hasta el 10% - 21.995€
 Pago final al finalizar - 224.955€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 608,89€
 Basura trimestral - 11,03€
 Comunidad mensuales - 45,44€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente

bajo cita previa.

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2130>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHVL 2130

