



Chalet  
 3 dormitorios  
 4 cuartos de baños  
 🏠 174 m<sup>2</sup>  
 🏡 400 m<sup>2</sup>  
 🚪 Privado  
 EPC Consumo: E  
 EPC Emisiones: E

**REF: VHVL 2143**

**Cabrera**

**269,000€**

Chalet independiente con 3 dormitorios y 3.½ baños con piscina privada con impresionantes vistas panorámicas de las montañas de Sierra Cabrera. Tiene un excelente acceso e internamente y exteriormente el Chalet está absolutamente impecable y ofrece una buena sensación de espacio.

El Chalet se divide en dos áreas. El área principal tiene una superficie construida de 113 mts<sup>2</sup> y consta de salón con chimenea, comedor, aseo, dormitorio principal con baño en suite, dormitorio doble con baño en suite, cocina y área de servicio. Además, tiene también una gran terraza cubierta con 37.79 mts<sup>2</sup> que se accede desde el salón y ofrece unas vistas impresionantes de las montañas con la piscina a unos metros más abajo. El tercer dormitorio en suite tiene 24.32 mts<sup>2</sup> y está en el nivel superior lo cual se accede independientemente a través de un patio andaluz. Al igual que el resto del Chalet, el área de la piscina privada, debido a su posición elevada, tiene vistas panorámicas.

El Chalet tiene una superficie total construida de 174,32 mts<sup>2</sup> y está construida sobre una parcela de 400 mts<sup>2</sup>. Una oportunidad para aquellos que buscan comprar un Chalet en este prestigioso pueblo morisco a un precio bastante razonable y a una corta distancia a pie de los bares y restaurantes ubicado en el arco principal de Cabrera.

**Gastos aproximados de compra**

Precio neto - 269.000€  
 Impuestos - 18.830€  
 Registro - aprox. - 673€  
 Gastos de notaría - aprox. - 807€  
 Transferencia - aprox. - 1.500€

**Formas de pago estándar**

Depósito de reserva - 3.000€  
 Depósito restante hasta el 10% - 23.900€  
 Pago final al finalizar - 242.100€

**Gastos aproximados de mantenimiento**

IBI anual - 471,64€  
 Basura trimestral - 11,03€  
 Comunidad mensuales - 34,92€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVL 2143

