



Chalet

3 dormitorios

3 cuartos de baños

 164 m²

 1,430 m²

 Privado

REF: VHVL 2158

Cabrera

285,000€

Chalet de 3 dormitorios y 2.1/2 baños con piscina privada y garaje y con varias terrazas con impresionantes vistas panorámicas al mar, así como vistas de las montañas de Sierra Cabrera. La propiedad cuenta con calefacción central de gasoil.

Internamente la propiedad tiene una buena sensación de espacio. El Chalet se divide en dos áreas. El área principal consta de una gran terraza cubierta, sala de estar con chimenea, guardarropa, dormitorio principal con baño en suite, comedor, cocina y área de servicio. El anexo de invitados se encuentra en la parte trasera de la propiedad, el acceso es a través de un tramo de escaleras. Aquí hay 2 habitaciones dobles y un baño. Debajo del anexo de invitados hay un área que se usa como trastero. El patio que se encuentra entre el edificio principal y el anexo para invitados tiene una barbacoa, etc. La piscina privada se encuentra en la parte delantera de la propiedad y está rodeada de terrazas y ofrece vistas lejanas al mar, así como una magnífica vista de La sierra Cabrera. En la parcela hay espacio para aparcar varios coches y además hay un garaje cerrado.

El Chalet tiene una superficie total construida de 164 m² y está construido sobre una parcela de 1.430 m². Esta es una muy buena oportunidad para aquellos que buscan comprar un Chalet en este prestigioso pueblo morisco a un precio muy razonable y al lado del centro de Cabrera.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 285.000€

Impuestos - 19.950€

Registro - aprox. - 713€

Gastos de notaría - aprox. - 855€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 25.500€

Pago final al finalizar - 256.500€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 500,00€

Basura trimestral - 11,03€

Comunidad mensuales - 50,00€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente

bajo cita previa.

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2158>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHVL 2158

