



Apartamento  
2 dormitorios  
2 cuartos de baños  
🏠 101 m<sup>2</sup>  
🏢 Comunitaria  
EPC Consumo: E  
EPC Emisiones: E

**REF: VHAP 2165**

## Mojacar Playa

**99,950€**

Fantástica oportunidad para adquirir un apartamento de 2 dormitorios / 2 baños en Planta Alta y última en Marina de la Torre Golf Resort en un edificio residencial con piscina, parking y trastero subterráneo privados y gimnasio, todo eso virtualmente al otro lado de la playa por un lado y del campo de golf por el otro y, por supuesto cerca de todos los servicios y amenidades de Marina de la Torre Golf Resort.

La propiedad tiene una superficie construida de 101.10 m<sup>2</sup> (78.30 m<sup>2</sup> para el apartamento y 22.80 m<sup>2</sup> para la terraza con vista a la zona de la piscina. El apartamento se distribuye entre sala de estar / comedor, cocina grande, 2 dormitorios dobles, ambos con armario empotrado, 1 aseo con ducha y otro con bañera. También hay una terraza trasera. La propiedad cuenta con aparcamiento privado en el sótano y un trastero independiente con 4,95m<sup>2</sup> construidos. Además tiene aire acondicionado por conductos. El edificio también cuenta con gimnasio y sauna.

Esta es una propiedad que se puede usar como una propiedad vacacional o bien como una primera vivienda. Está inmaculadamente presentada y se recomienda una visita lo antes posible.

### Gastos aproximados de compra

Precio neto - 99.950€  
Impuestos - 6.997€  
Registro - aprox. - 250€  
Gastos de notaría - aprox. - 700€  
Transferencia - approx. - 1.500€

### Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€  
Depósito restante hasta el 10% - 6.995€  
Pago final al finalizar - 89.955€

### Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 337,73€  
Basura trimestral - 36,78€  
Comunidad mensuales - 53,01€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 2165

