



Apartamento
 2 dormitorios
 Un cuarto de baño
 🏠 77 m²
 🏢 Comunitaria
 EPC Consumo: E
 EPC Emisiones: E

REF: VHAP 2169

Mojacar Playa

119,000€

Gran oportunidad de comprar un gran apartamento de 2 dormitorios / 1 baño en la Planta tercera del bien cuidado complejo de La Mata, Mojácar Playa, con una gran terraza con excelentes vistas al mar y la montaña.

Este apartamento está ubicado en el agradable complejo de La Mata con un extenso jardín, una gran piscina, aparcamiento comunitario y un ascensor, todo a una corta distancia a pie de la playa y comercio.

La propiedad tiene una gran terraza privada que ofrece fantásticas vistas a la piscina, los jardines, la mar y la montaña. Se vende amueblado como tal como se encuentra. En total, el apartamento de 77,91 m² construidos compuesto de salón / comedor con chimenea, cocina con patio exterior, pasillo, dos habitaciones dobles y un baño.

Esta es una gran oportunidad para comprar un apartamento grande en un complejo muy agradable y bien establecido, a poca distancia de la mar y del comercio, por lo que las partes interesadas deben concertar una cita de visita lo antes posible porque a este asequible precio de salida esperamos que esta propiedad se venda muy rápidamente.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 119.000€
 Impuestos - 8.330€
 Registro - aprox. - 298€
 Gastos de notaría - aprox. - 700€
 Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
 Depósito restante hasta el 10% - 8.900€
 Pago final al finalizar - 107.100€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 259,67€
 Basura trimestral - 36,78€
 Comunidad mensuales - 115,87€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente

bajo cita previa.

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2169>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHAP 2169

