Chalet
3 dormitorios
2 cuartos de baños
135 m²
560 m²
EPC Consumo: E
EPC Emisiones: E

REF: VHVL 2182

Mojacar Playa

230,000€

Chalet de 3 dormitorios / 2 baños en una parcela privada de 560 m2 en una zona semi-rural de La Paratá, Mojácar Playa, con vistas al mar y a la montaña, a poca distancia a pie del restaurante de La Paratá y un par de minutos de la playa en coche.

En general, el Chalet tiene una superficie construida de 135 m2 y consta de hall de entrada, sala, comedor, pasillo, 3 dormitorios, 2 baños, una terraza cubierta y un trastero.

Este encantador Chalet está en excelente estado de conservación y para aquellos que deseen tener una piscina privada, hay suficiente espacio en la parcela para construir una, sujeto a la obtención de los pertinentes permisos de obra, etc. Los que no deseen una piscina privada pueden asociarse al club y usar la piscina y la pista de tenis adyacente al restaurante La Paratá que está a un par de minutos a pie desde la propiedad.

Si está buscando un lugar para vivir o veranear o simplemente una propiedad de inversión en uno de los lugares más tranquilos de Mojácar Playa, no busque más pues lo ha encontrado. La Paratá es conocida por la paz a la que aquellos que viven o están de vacaciones allí están tan acostumbrados. Sin embargo, la playa con toda su movida, están muy cerca a solamente a un corto paseo en coche desde la Paratá.

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 230.000€
Impuestos - 16.100€
Registro - aprox. - 575€
Gastos de notaria - aprox. - 700€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 20.000€
Pago final al finalizar - 207.000€

Gastos aproximados de mantenimiento
IBI anual - 344,10€
Basura trimestral - 37,07€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de

11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVL 2182

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2182

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638