



Casa de Pueblo
3 dormitorios
2 cuartos de baños
🏠 79 m²
🏠 74 m²
EPC Consumo: G
EPC Emisiones: F

REF: VHVH 2205

Mojacar

90,000€

Casa de pueblo con 3 dormitorios / 2 baños en el corazón de Mojácar Pueblo con fantásticas vistas al mar y a la montaña.

En total, la propiedad tiene un área construida de 79,04 m² en dos niveles. El nivel superior a nivel de la calle tiene un salón / comedor con terraza, cocina, dormitorio y baño. El nivel inferior tiene dos dormitorios más y un baño familiar, así como una terraza. La parcela mide aproximadamente unos 74 mts².

Una propiedad excelente para alguien que planea establecerse o vacacionar en el corazón de Mojácar Pueblo.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 90.000€
Impuestos - 6.300€
Registro - aprox. - 225€
Gastos de notaría - aprox. - 700€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 6.000€
Pago final al finalizar - 81.000€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 178,15€
Basura trimestral - 37,07€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHVH 2205

