



Casa de Campo
3 dormitorios
Un cuarto de baño
🏠 145 m²
🏠 2,032 m²

REF: VHMX 2226

Turre

149,950€

Una casa de campo en venta en las afueras de Turre, Almería, Andalucía con una gran parcela de terreno y con la posibilidad de reformar.

La casa está situada en 2 plantas con un gran hall de entrada en la planta baja que conduce a la cocina independiente, sala de estar, 2 dormitorios dobles, 1 cuarto de ducha, un patio interior y 2 trasteros.

Subiendo a la primera planta hay 2 habitaciones y una puerta que conduce a una gran terraza en la azotea. Detrás de la casa está la tierra con un viejo depósito de agua en ruinas.

La casa necesita una renovación completa por lo que esto sería un proyecto fantástico.

PRECIO NETO: 170.000 euros
IMPUESTOS DE COMPRA: 13.600 euros
TARIFAS NOTARIA - APROX.: 700 euros
REGISTRO DE LA TIERRA - APROX.: 425 EUROS
PRECIO TOTAL: 184.725 EUROS

Precio válido hasta la venta.

Transporte no incluido.

Las tasas aplicadas son las más altas, y el comprador puede, debido a sus características, beneficiarse de algunas deducciones fiscales. La propiedad A. I. D. está disponible en nuestra oficina de acuerdo con el decreto 218/2005 de 11 de octubre que regula el reglamento de información para el consumidor en la compra-venta de inmuebles en Andalucía.

Ubicación

En el mapa de Google haga clic en "ampliar mapa" y la ubicación exacta de la propiedad en venta en Turre, Costa Almería, Andalucía está marcada con el pin azul.

Turre está a unos 7 km de las playas de Mojácar y Garrucha.

Turre fue originalmente un asentamiento morisco creado después de que los ejércitos cristianos invasores de los Reyes Católicos expulsaran a los moros de la cercana aldea de Mojácar en 1488.

Originalmente se llamaba Turrís, después del latín para la torre, probablemente porque había una torre de vigilancia en la ubicación del nuevo asentamiento.

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia está a 1 hora y 20 minutos, el aeropuerto de Alicante es de 2 horas y el aeropuerto de Málaga está a 2 horas y 45 minutos.

Campos de golf

Campos de golf de Mojácar: Macenas y Marina de la Torre, campo de golf Vera: Valle del Este y Campo de golf Cuevas de Almanzora: Desert Springs.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 149.950€

Impuestos - 10.497€

Registro - aprox. - 375€

Gastos de notaría - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 11.995€

Pago final al finalizar - 134.955€

Gastos aproximados de mantenimiento

Basura trimestral - 36,78€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 2226

