



Apartamento  
2 dormitorios  
Un cuarto de baño  
🏠 78 m<sup>2</sup>  
🏡 Comunitaria

**REF: VHAP 2238**

## Mojacar Playa

**124,000€**

¡Primera línea Mojácar Playa! Excelente apartamento en planta primera con 2 dormitorios / 1 baño con parking privado en primera línea con el paseo marítimo y el mar al otro lado de la carretera y todos los servicios y comodidades cerca.

El apartamento tiene 78,26 m<sup>2</sup> y se distribuye entre salón-comedor, terraza con vistas a la mar, cocina, pasillo, 2 dormitorios y baño. Además la propiedad dispone de una plaza de parking privada en el sótano del edificio.

¡Esta es una propiedad excelente y muy asequible que uno no debería dejarse escapar!

### Gastos aproximados de compra

Precio neto - 124.000€  
Impuestos - 9.920€  
Registro - aprox. - 310€  
Gastos de notaria - aprox. - 700€  
Transferencia - approx. - 1.500€

### Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€  
Depósito restante hasta el 10% - 9.400€  
Pago final al finalizar - 111.600€

### Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 299,09€  
Basura trimestral - 36,78€  
Comunidad mensuales - 62,41€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 2238

