



Apartamento
 Un dormitorio
 Un cuarto de baño
 🏠 54 m²
 🏢 Comunitaria
 EPC Consumo: G
 EPC Emisiones: G

REF: VHAP 2239

Mojacar Playa

115,000€

¡Ático con solarío privado con vistas de 360°! Excelente ático de 1 dormitorio / 1 baño con parking privado y trastero privados en edificación con ascensor y una magnífica piscina desbordante con inmejorables vistas a la mar y las montañas y cerca del paseo marítimo, la mar y todos los servicios y comodidades cerca.

El apartamento tiene 49,58 m² y se distribuye entre salón-comedor, terraza con vistas a la mar, cocina con area de servicio, pasillo, dormitorio y baño. Además la propiedad dispone de una plaza de parking privada y un trastero independiente de 4,77m². La terraza tiene 16,20m² y la azotea transitable de 44,29m² se accede por escaleras desde la terraza donde se puede apreciar vistas de 360°.

¡Esta es una propiedad excelente, cerca de las playas de El Lance Nuevo, Cueva del Lobo y Las Ventanicas que se vende a un precio muy asequible y por eso uno no debería dejarse escapar!

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 115.000€
 Impuestos - 8.050€
 Registro - aprox. - 288€
 Gastos de notaria - aprox. - 700€
 Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
 Depósito restante hasta el 10% - 8.500€
 Pago final al finalizar - 103.500€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 215,74€
 Basura trimestral - 37,07€
 Comunidad mensuales - 56,27€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 2239

