Casa de Campo
6 dormitorios
Un cuarto de baño
172 m²
1.32 hectáreas

REF: VHMX 2244

Mojacar

299,000€

Cortijo Las Palmeras es una casa de campo tradicional situada en un gran terreno en venta en la localidad de Huerta Baja de Mojácar en Almería, Andalucía, con hermosas vistas del propio pueblo y al otro lado del paisaje escarpado.

La casa necesita una renovación completa y sería un proyecto muy emocionante para cualquiera que busque este tipo de esfuerzo. La casa tiene masas de potencial para convertirse en una impresionante propiedad en una gran parcela de tierra a pocos minutos en coche del pueblo de Mojácar. Lo inusual de esta propiedad es que tiene agua corriendo por el canal de riego desde la fuente y esto está a pocos metros de la casa. En esta zona árida es prácticamente inaudito tener una "corriente" en el jardín!

La tierra es fértil, suelo de riego y es alimentada por agua de la fuente sobre una base de rotación. Por esta razón hay un depósito de agua de 96 m2 para contener el agua de riego para la tierra. La entrada a la propiedad es a través de una carretera asfaltada que conduce desde la carretera principal. En pocos minutos se puede estar en el pueblo, en la zona fuente donde hay tiendas y bares, o en la playa con todas las comodidades.

El cortijo en sí es necesario de una reforma total y en la actualidad se distribuye de la siguiente manera: en la planta baja se encuentra una gran cocina – comedor con puertas a una gran terraza orientada al noreste con una higuera. Hay una gran sala de recepción y sala de estar con 5 habitaciones que conducen al pasillo y 1 baño con ducha. Una de las habitaciones tiene una puerta a una pequeña terraza orientada al sur, todas las habitaciones tienen ventanas para la luz natural.

Escaleras conducen a la primera planta donde hay una sala abierta que podría ser una oficina o una segunda sala de estar con acceso a otra gran terraza. Hay un dormitorio más en este nivel. Desde la terraza hay más escaleras exteriores que conducen a la terraza de la azotea en la parte superior de la propiedad con fabulosas vistas de 360o.

Junto a la vivienda hay una zona de almacenaje y hay otro pequeño edificio para albergar herramientas y maquinaria. El cortijo recibe su nombre de las palmeras maduras que crecen cerca del canal de riego. Esto hará un hogar muy especial para alguien.

PRECIO NETO: 299.000 euros
IMPUESTOS DE COMPRA: 23.920 euros
TARIFAS NOTAY - APROX.: 900 euros
REGISTRO DE LA TIERRA - APROX.: 750 euros
PRECIO TOTAL: 324.570 euros
Precio válido hasta la venta.
Transporte no incluido.
Las tasas aplicadas son las más altas, y el comprador puede, debido a sus características, beneficiarse de algunas deducciones fiscales. La propiedad A. I. D. está disponible en nuestra oficina de acuerdo con el decreto 218/2005 de 11 de octubre que regula el reglamento de información para el consumidor en la compra-venta de inmuebles en Andalucía.

Ubicación
En el mapa de Google haga clic en "ampliar mapa" y la ubicación exacta de la propiedad en venta en Mojácar Costa Almería Andalucía está marcada con el pin azul. Está a solo unos minutos en coche de la playa o del pueblo de Mojácar.

Aeropuertos
El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia está a 1 hora y 20 minutos, el aeropuerto de Alicante es de 2 horas y el aeropuerto de Málaga está a 2 horas y 45 minutos.

Campos de golf
Campo de golf de Mojácar: Marina de la Torre, campo de golf Vera: Valle del Este y Campo de golf Cuevas de Almanzora: Desert Springs.

Mojácar es un municipio situado en la provincia de Almería (Andalucía) en el sur de España, bordeando el mar Mediterráneo. Se encuentra a 90 km de Almería, la capital de la provincia. Mojácar tiene un pueblo de montaña elevado que muestra las casas tradicionales de color blanco de sus días anteriores y es un hito histórico de nuestra zona. Mojácar tiene 17km de hermosas playas abiertas y costa escarpada.
Mojácar tiene alrededor de 320 días de sol al año y una temperatura media anual de 20 oC.

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 299.000€
Impuestos - 20.930€
Registro - aprox. - 748€
Gastos de notaria - aprox. - 897€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 26.900€
Pago final al finalizar - 269.100€

Gastos aproximados de mantenimiento
Basura trimestral - 36,78€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMX 2244

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2244

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638