



Apartamento
2 dormitorios
2 cuartos de baños
🏠 67 m²
🏡 Comunitaria

REF: VHMX 2267

Mojácar Playa

159,000€

Un maravilloso apartamento orientado al sur en venta en Puerto Marina en Mojácar Playa, Almería, Andalucía con una enorme terraza que da al mar y a la montaña.

El apartamento consta de 1 dormitorio principal con puertas de patio a la terraza y un baño en suite con bañera, así como armarios empotrados, un segundo dormitorio doble con ventana a la terraza, un baño familiar con cabina de ducha, una sala de estar - comedor con cocina americana amueblada. Desde la sala de estar hay puertas de patio hacia la enorme terraza orientada al sur que tiene vistas a las montañas y hacia el mar. El apartamento tiene sol todo el día.

Hay una pequeña zona de patio junto a la puerta principal que pertenece al apartamento. El acceso al apartamento es a través de un conjunto de escaleras que bajan un nivel desde la zona de la piscina y la zona de aparcamiento.

El apartamento cuenta con una plaza de aparcamiento numerada al aire libre. El aire acondicionado debe instalarse.

La piscina comunitaria se encuentra en la parte trasera del complejo con impresionantes vistas a la Sierra Cabrera. Una esquina de la zona de la piscina tiene un pequeño césped con árboles para dar sombra en el verano y otro en el otro lado de la piscina está cubierto para dar más sombra. Hay una gran cantidad de tumbonas y sillas comunitarias para usar por todos los residentes de la comunidad. Esta es una piscina muy bonita y área de la piscina.

El Puerto Marina Phase IV está a solo una colina del Hotel Puerto Marina. Está a unos 10 minutos a pie de la playa al caminar cuesta abajo, y un poco más de volver a subir. Hay una parada de autobús junto al hotel para el autobús local de Mojácar, así como los autobuses garrucha y Vera.

El D.I.A. de la propiedad está disponible en nuestra oficina de acuerdo con el decreto 218/2005 de 11 de octubre que regula el reglamento de información para el consumidor en la compra-venta de inmuebles en Andalucía.

Ubicación

En el mapa de Google haga clic en "ampliar mapa" y la ubicación exacta de la propiedad en Mojácar

está marcada con el pin. Desde el apartamento hasta el inicio del paseo marítimo y una de las mejores playas de Mojácar, bares, restaurantes y chiringuitos, es de 750m, aproximadamente 10 minutos a pie y un poco más atrás ya que hay una colina.

Campos de golf x 3:

Marina de la Torre en Mojácar, Valle del Este en Vera y Desert Springs en Cuevas del Almanzora.

Propiedad en venta en Mojácar, Almería ha crecido en popularidad a lo largo de los años con el clima en Mojácar ofreciendo más de 320 días de sol al año, es un lugar ideal para encontrar su casa de vacaciones de ensueño en nuestra soleada zona de playa de Mojácar.

Aeropuertos

Almería 45 minutos, Murcia 1 hora 20 minutos, Alicante 2 horas y Málaga 2 horas 45 minutos.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 159.000€

Impuestos - 11.130€

Registro - aprox. - 398€

Gastos de notaria - aprox. - 700€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 12.900€

Pago final al finalizar - 143.100€

Gastos aproximados de mantenimiento

Basura trimestral - 36,78€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 2267

