



Duplex
 3 dormitorios
 3 cuartos de baños
 🏠 172 m²
 🏘️ Comunitaria
 EPC Consumo: D
 EPC Emisiones: B

REF: VHTH 2274

Mojacar Playa

250,000€

Casa adosada de 3 dormitorios / 2.½ baños con orientación sur con jardín / terraza privada delantera y trasera. Posee una superficie construida en tres niveles de 171.93 mts² más la terraza privada en la azotea con vistas de 360° y un aparcamiento en el sótano. La propiedad forma parte de una comunidad bien cuidada ubicada a pocos metros del mar y justo en frente al Mercadona y con el centro comercial al lado. La comunidad tiene un hermoso jardín y piscina comunitaria. Además de estar cerca de la playa la propiedad también está cerca de paradas de autobús, bares, restaurantes, etc.

La propiedad tiene un jardín / terraza delantero y trasero de 66,88 mts² en la planta baja y la superficie construida se distribuye entre recepción, salón / comedor, aseo y una gran cocina totalmente equipada en la planta baja; pasillo, dormitorio principal con baño en suite, 2 dormitorios dobles y un baño familiar en la primera planta; terraza en la azotea que ofrece vistas de 360°. La propiedad también se beneficia de un sótano y una plaza de aparcamiento en el sótano de la comunidad.

La propiedad es muy ventilada y luminosa y se encuentra en excelentes condiciones. En general, un dúplex muy bonito y se puede utilizar como primera residencia o propiedad para pasar las vacaciones o simplemente como una inversión.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 250.000€
 Impuestos - 17.500€
 Registro - aprox. - 625€
 Gastos de notaría - aprox. - 750€
 Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
 Depósito restante hasta el 10% - 22.000€
 Pago final al finalizar - 225.000€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 472,88€
 Basura trimestral - 36,78€
 Comunidad mensuales - 137,00€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHTH 2274

