



Apartamento
 2 dormitorios
 2 cuartos de baños
 🏠 120 m²
 🏠 Comunitaria
 EPC Consumo: E
 EPC Emisiones: E

REF: VHAP 2302

Mojacar Playa

149,950€

Hermoso apartamento de 2 dormitorios / 2 baños con orientación sureste en planta 2ª con una terraza de 39.90 m2 con vistas panorámicas a la mar y a la montaña y un garaje privado.

En total, la propiedad tiene una superficie construida de 65 m2 distribuidos entre salón / comedor, cocina, pasillo, dormitorio principal con baño en suite, otro dormitorio doble y un baño familiar. En el exterior hay una terraza en forma de L con 39.90 m2 a la que se puede acceder desde el salón y el dormitorio principal. El garaje privado está en el mismo bloque del apartamento y mide 15,45 m2.

Se accede al apartamento por 2 tramos de escaleras y la propiedad también se beneficia de aire acondicionado, dormitorios con armarios empotrados, cocina equipada, 2 piscinas comunitarias, etc.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 149.950€
 Impuestos - 10.497€
 Registro - aprox. - 375€
 Gastos de notaria - aprox. - 700€
 Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
 Depósito restante hasta el 10% - 11.995€
 Pago final al finalizar - 134.955€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 242,00€
 Basura trimestral - 37,07€
 Comunidad mensuales - 70,00€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 2302

