



Terreno

 530 m²

REF: VHMX 2342

Mojacar Playa

280,000€

Parcela de 530 m² en venta en Altos del Albardinar en Mojácar, Almería, Andalucía con vistas al mar y al pueblo de Mojácar en la sierra.

La parcela de 530m² tiene una superficie edificable de 254,07m². La primera fase de la urbanización está completa. Hay un proyecto para construir una casa de 2 plantas y el vendedor podría presentar el comprador al arquitecto si desea seguir adelante y construir este proyecto (ver vídeo del arquitecto).

La parcela forma parte de una nueva urbanización con edificios fuera de plano en una ubicación muy céntrica de Mojácar, entre el pueblo y la playa, en una colina con vistas al mar y hasta las montañas.

PRECIO NETO: 280.000 €

ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales): 22.400 €

NOTARÍA - aprox.: 850 €

REGISTRO DE LA PROPIEDAD - aprox.: 700 €

PRECIO TOTAL aprox.: 303.950 €

Oferta válida por tiempo indefinido.

Honorarios de asesoramiento personal no incluido.

Los tipos aplicados son los más altos, pudiendo el comprador, por sus características, beneficiarse de algunas deducciones fiscales. Tiene disponible en nuestra oficina el D. I. A. de la vivienda. según el decreto 218/2005 de 11 de octubre que regula el reglamento de información al consumidor en la compra-venta de vivienda en Andalucía.

Ubicación

En el mapa de Google haga clic en el mapa de ampliación y la ubicación exacta de la propiedad en Mojácar está marcada con el pin.

Aeropuertos

El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche, el aeropuerto de Murcia está a 1 hora y 20 minutos, el aeropuerto de Alicante está de 2 horas y el aeropuerto de Málaga está a 2 horas y 45 minutos.

Campos de golf

Campo de golf de Mojácar: Marina de la Torre, campo de golf Vera: Valle del Este y Campo de golf Cuevas de Almanzora: Desert Springs.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 280.000€

IVA - 10% - 28.000€

Registro - aprox. - 700€

Gastos de notaría - aprox. - 840€

Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€

Depósito restante hasta el 10% - 25.000€

Pago final al finalizar - 252.000€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHMx 2342

