



Duplex  
 3 dormitorios  
 2 cuartos de baños  
 🏠 138 m<sup>2</sup>  
 🏘️ Comunitaria  
 EPC Consumo: E  
 EPC Emisiones: E

**REF: VHTH 2347**

## Mojacar Playa

**190,000€**

Adosado con orientación Este de 3 dormitorios / 2 baños bastante luminoso y espacioso con garaje y ubicado en Mojácar Playa a 200 metros de la playa y comercio. La propiedad se encuentra en una zona típicamente residencial en una pequeña comunidad cerrada con un precioso jardín comunitario, barbacoa y una piscina con de 12 x 5 Metros. En resumen, tiene una superficie total construida de 137,64 m<sup>2</sup> y consta de un porche de entrada, vestíbulo, una espaciosa cocina, un baño con ducha recién reformado, un gran salón/comedor con una chimenea con una casete e leña instalada, una terraza privada orientada al Este - desde este terraza se conduce a los jardines y a la piscina. Desde el gran salón /comedor hay una escalera que conduce a la planta alta de la vivienda que se distribuye entre un pasillo recibidor, dormitorio principal con una terraza privada orientada al Este y con vistas a la mar, 2 dormitorios adicionales y 1 baño con ducha recién reformado. El garaje está en el sótano, mide 34,50 m<sup>2</sup> y tiene directo acceso desde la cocina por una escalera interior.

Aquellos que estén buscando una propiedad que ofrezca comodidad, se encuentre dentro de una comunidad razonablemente pequeña y muy encantadora y dentro de la zona residencial de La Rumina, Mojácar Playa, a un corto paso de la playa, bares y restaurantes, parada de autobús, campo de golf, etc. deben visitar esta propiedad.

### Gastos aproximados de compra

Precio neto - 190.000€  
 IVA - 10% - 19.000€  
 Registro - aprox. - 475€  
 Gastos de notaría - aprox. - 700€  
 Transferencia - approx. - 1.500€

### Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€  
 Depósito restante hasta el 10% - 16.000€  
 Pago final al finalizar - 171.000€

### Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 394,46€  
 Basura trimestral - 37,07€  
 Comunidad mensuales - 100,00€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHTH 2347

