



Apartamento  
Un dormitorio  
Un cuarto de baño  
🏠 47 m<sup>2</sup>  
EPC Consumo: G  
EPC Emisiones: G

**REF: VHAP 2368**

**Mojácar**

**75,000€**

Apartamento de 1 dormitorio / 1 baño en el corazón de Mojácar Pueblo a pocos metros del ascensor y todo el comercio de alrededor.

Este encantador apartamento tiene una superficie construida de 46.80 mts<sup>2</sup> divididos entre un salón / comedor, cocina, pasillo, dormitorio doble y un baño. Además tiene una terraza descubierta de 16,80 mts<sup>2</sup>.

Realmente, una oportunidad única para alguien que quisiera adquirir un apartamento bien equipado y bien proporcionado simpáticamente reformado y en el corazón del pueblo.

**Gastos aproximados de compra**

Precio neto - 75.000€  
Impuestos - 5.250€  
Registro - aprox. - 188€  
Gastos de notaría - aprox. - 700€  
Transferencia - approx. - 1.500€

**Formas de pago estándar**

Depósito de reserva - 3.000€  
Depósito restante hasta el 10% - 4.500€  
Pago final al finalizar - 67.500€

**Gastos aproximados de mantenimiento**

IBI anual - 93,03€  
Basura trimestral - 37,07€  
Comunidad mensuales - 45,13€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 2368

