Apartamento
2 dormitorios
Un cuarto de baño
46 m²
Comunitaria

REF: VHAP 2374

Mojacar Playa

Desde 177,000€

Atalaya de Mojacar - Nivel VI to X - Tercera y última en Atalaya de Mojacar con increíbles vistas al mar y a la montaña y a poca distancia de Marina de la Torre Golf Resort y la playa. Al momento de escribir (23/03/2024) quedan unidades disponibles en los niveles VII a VIII. Precios de las unidades empiezan desde 177.000 € hasta 186.000 € + impuestos y gastos.

Los Apartamentos tienen una superficie construida de aproximadamente 46 mts2 más terrazas de 16 mts2 para las unidades en la última planta y 26 mts2 para las demás unidades. Todos los apartamentos be benefician de trastero privado y plaza de parking en en sótano y se están vendiendo sobre plano. Las unidades se pueden reservar con un pago del 12% del precio de venta más IVA.

La urbanización está muy bien cuidado y se beneficia de ascensores panorámicos, piscina cubierta climatizada, jacuzzi, piscina al aire libre y jardines.

El campo de golf de Marina de la Torre está literalmente al otro lado de la calle. Marina de la Torre se beneficia de varios hoteles, un centro comercial y por supuesto la playa. Mojácar Pueblo está al otro lado de la playa de Mojácar y Garrucha está a un corto trayecto también en coche.

Gastos aproximados de compra
Precio neto - 177.000€
IVA - 10% - 17.700€
ITP - 1.2% - 2.124€
Registro - aprox. - 443€
Gastos de notaria - aprox. - 700€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar
Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 14.700€
Pago final al finalizar - 159.300€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de

11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 2374

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2374

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638