



Apartamento  
2 dormitorios  
Un cuarto de baño  
🏠 48 m<sup>2</sup>  
🏠 Comunitaria

**REF: VHAP 2386**

## Palomares

**54,950€**

Este coqueto apartamento de dos dormitorios está situado en el pueblo costero de Palomares, a poca distancia del mar y del centro del pueblo y su comercio. El apartamento tiene una superficie construida de 48,40 m<sup>2</sup> que se compone brevemente de un gran salón / comedor con una cocina abierta totalmente amueblada y equipada, 2 dormitorios, baño familiar y terraza. El techo del apartamento sirve como una azotea privada que ofrece vistas de 360° a la que se accede a través de una escalera de caracol desde la terraza. La propiedad se vende con una plaza de garaje en el sótano del edificio y mide 11,25 mts<sup>2</sup>.

La propiedad se vende amueblada según inventario y se beneficia de aire acondicionado por conductos. Es ideal para una segunda vivienda o una propiedad de inversión, pero es igualmente adecuada como vivienda permanente. Su ubicación ofrece fácil acceso a la playa y al centro del pueblo. El complejo está completamente cerrado.

Al precio actual, esperamos un alto nivel de visitas.

### Gastos aproximados de compra

Precio neto - 54.950€  
Impuestos - 3.847€  
Registro - aprox. - 137€  
Gastos de notaría - aprox. - 700€  
Transferencia - approx. - 1.500€

### Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€  
Depósito restante hasta el 10% - 2.495€  
Pago final al finalizar - 49.455€

### Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 140,45€  
Basura trimestral - 37,07€  
Comunidad mensuales - 34,20€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHAP 2386

