



Duplex
2 dormitorios
Un cuarto de baño
🏠 210 m²
🏠 162 m²
EPC Consumo: E
EPC Emisiones: D

REF: VHTH 2398

Zurgena

80,000€

Dúplex ubicado en el centro del Pueblo de Zurgena en una parcela de 162 m² con 168 m² construidos en 2 niveles con 36 m² de patios y garaje con 42 m².

En general, la propiedad se distribuye entre una sala de estar, una acogedora habitación con estufa de leña, una cocina, un pasillo y un baño familiar en la planta baja. El nivel superior se compone de una sala de estar, un dormitorio doble y un segundo dormitorio con vestidor.

La propiedad tiene vigas de madera a la vista y el gran garaje tiene una chimenea original.

Gastos aproximados de compra

Precio neto - 80.000€
Impuestos - 5.600€
Registro - aprox. - 200€
Gastos de notaría - aprox. - 700€
Transferencia - approx. - 1.500€

Formas de pago estándar

Depósito de reserva - 3.000€
Depósito restante hasta el 10% - 5.000€
Pago final al finalizar - 72.000€

Gastos aproximados de mantenimiento

IBI anual - 162,82€
Basura trimestral - 37,07€

Tenga en cuenta que, con la liberación del mercado, el coste de los servicios como agua, electricidad, teléfono, internet, etc. variarán de un proveedor a otro y normalmente se basan en el uso. Además, cuanto al seguro de continente y contenido de la propiedad las compañías aseguradoras basan sus precios en varios factores incluido la cantidad de cobertura contratada. Para aquellos que usan la propiedad como segunda vivienda o inversión, también hay que tener en cuenta el impuesto estatal por la segunda residencia que se basa en el valor catastral de la propiedad.

Para obtener más información sobre la propiedad, incluida toda la documentación legal establecida en el decreto regional 218/05 de 11 de octubre, visite nuestra oficina o contáctenos por teléfono o correo electrónico. Visitas a las propiedades se harán estrictamente bajo cita previa.

REF: VHTH 2398

